

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:66.TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 15 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày: 31/07/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 116; 117/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá Số 311/2025/005/VCVN03 ngày 25/03/2025 của công ty thẩm định giá Value Control Việt Nam (Tên gọi trước đây là Công ty TNHH Thẩm định giá Đinh Vàng-chi nhánh Long An).
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 499/TB-ĐG ngày 13/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 734, tờ bản đồ 3, diện tích 937,5m², MĐSD đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (Nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận số phát hành DL 475110 do văn phòng đăng ký đất đai ký ngày 18/08/2023 do ông Đặng Quốc Lin sinh năm 1990, đứng tên trong giấy chứng nhận QSDĐ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL475110, số vào sổ cấp GCN: VP03663 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An cấp ngày 18/08/2023 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Thúy, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Quốc Lin ngày 12/09/2023 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 15/08/2025 đến 17h00 ngày 22/09/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 15/08/2025 đến 17h00 ngày 22/09/2025.



- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 15/08/2025 đến 17h00 ngày 22/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản: 1.079.170.740đ (Một tỷ không trăm bảy mươi chín triệu một trăm bảy mươi ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).**

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 215.834.148 đồng (Hai trăm mười lăm triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm bốn mươi tám đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/08/2025 đến 17h00 ngày 22/09/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 142/QC-TP ngày 05/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ *Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 25/09/2025 (lúc 09h15).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienvphong@gmail.com
- Website: daugiatienvphong.com

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Kiến Tường;
- Viện KSND KV8;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

